



Vitamines  
voor de  
Vlaamse  
economie



# Bouw van de nieuwe beloadingsvloot voor Vlaanderen

presentatie PIANC – 18 november 2010



## Inleiding

- ParticipatieMaatschappij Vlaanderen – “PMV geeft vitamines aan de Vlaamse economie”
  - zelfstandige investeringsmaatschappij
  - hét instrument voor het realiseren van het economisch overheidsinitiatief
  - PMV streeft daarbij naar economische groei, maar hecht ook veel belang aan het maatschappelijk rendement van haar initiatieven
- Nautinvest
  - 50,02% PMV – 49,98% Vlaams Gewest
  - Nautische en watergebonden investeringsprojecten, o.a. via PPS



## Project beloodsingsmiddelen

- Project beloodsingsmiddelen, in samenwerking met MDK
  - Nieuwe beloodsingsvloot: 3 snelle tenders + moederschip (SWATHs)
  - In kader van samenwerkingsovereenkomst met Nederlandse Scheldeloodsdiensten
    - => Scheldemonding en Vlaamse kust efficiënter bedienen
  - 24 april 2009: gunning:
    - Opdracht 'ter beschikking stellen van de vloot' onder 'Bareboat charters' voor 14,5 jaar
    - Aan Dexia Lease Services, met onderaannemers Dexia Bank en Abeking & Rasmussen
    - 98 miljoen euro



# Small Waterplane Area Twin Hull

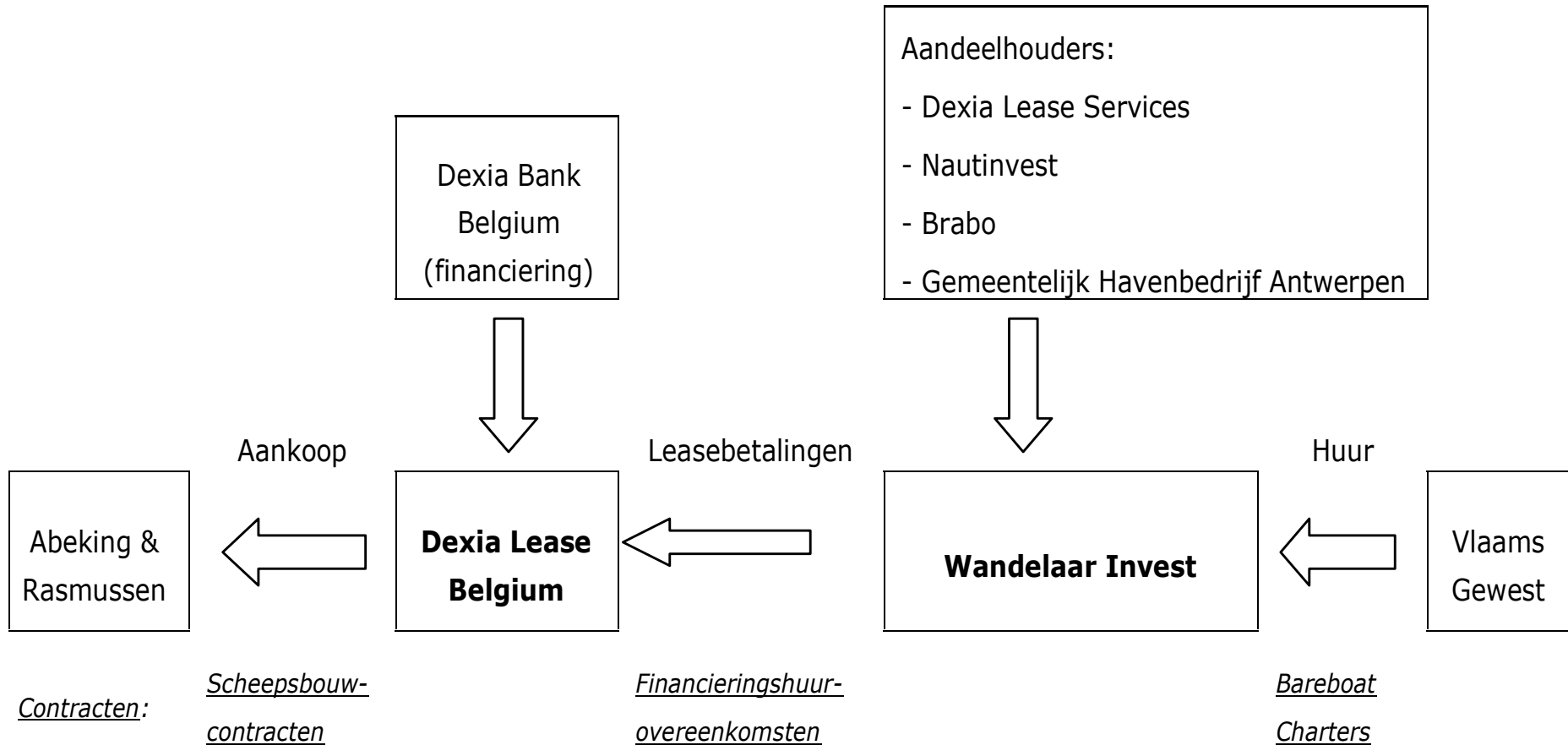




# Small Waterplane Area Twin Hull



# Structurering van het project





## Structurering van het project

- **Abeking & Rasmussen:** scheepsbouwer
- **Dexia Lease Belgium:** koopt schepen aan; juridische eigenaar tijdens charterperiode (lessor)
- **Wandelaar Invest** (°11 mei 2009) – operationele eigenaar tijdens charterperiode (lessee)
  - Nautinvest: 25% + 1 aandeel
  - Dexia Lease Services: 40% - 1 aandeel
  - Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen: 25%
  - Brabo havenloodsen en bootlieden: 10%



# Structurering van het project

- **Contracten:**
  - **Scheepsbouwcontracten** (tussen A&R en DLB)
    - WI als contractmanager van DLB => WI volgt scheepsbouw op
    - 20% voorfinanciering door DLB, 80% bij oplevering
    - Bouwrisico bij A&R (vaste prijs, laattijdigheidsboetes, compensaties)
    - Oplevering tenders: mei, augustus en december 2011; moederschap: mei 2012
  - **Financieringshuurovereenkomsten** (tussen DLB en WI)
    - 14,5 jaar
    - Aankoopoptie na 14,5 jaar (1% van investeringsbedrag)
  - **Bareboat charters** (tussen WI en Vlaams Gewest)
    - 14,5 jaar
    - Terbeschikkingstelling zonder bemanning ('naakte rompbevrachting')
    - Bareboatvergoeding dekt 'huur', heffingen, royalties, verzekeringen,...
    - Charterer staat in voor gebruik en onderhoud, P&I
    - Wandelaar Invest staat in voor Hull & Machinery, War risks, onder klasse houden, certificering
    - Vlaams Gewest kan (als eerste) bod doen op schepen na afloop charterperiode (huur, koop, ...)



# Financiering van het project

- Tijdens bouwfase:
    - Fees financiering, juridische kosten (structurering project en opstellen contracten), technische opvolging scheepsbouw, verzekeringen, financieel beheer
  
  - Vanaf oplevering schepen start:
    - Betaling 'bareboatvergoedingen' van Vlaams Gewest aan Wandelaar Invest
    - Betaling 'leasebetalingen' van Wandelaar Invest aan DLB (1<sup>e</sup> verhoogde leasebetaling)
    - Operationele kosten: verzekeringen, technisch advies, inspectiekosten classificatiemaatschappij, onder klasse houden schepen,...
- => Wandelaar Invest: gefinancierd door [DLB (lease) en] aandeelhouders via kapitaal en achtergestelde lening